



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
429

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγνώρισεως ὁδοῦ Φαιστοῦ, στὸ Δῆμο Καλλιθέας
Ν. Ἀττικῆς, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρα-
κτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας. ... 1
- Περὶ ἐγκρίσεως προτεινόμενης τροποποιήσεως τοῦ ρυμο-
τομικοῦ σχεδίου πόλεως Λεβάδεια, στὴν πιν. 27, στὸ
Ν. Βοιωτίας. ... 2
- Περὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ χώρου ἀπὸ χώρου διοικήσεως τὸ
οἰκοδομήσιμο οἰκονόμο στὸν οἰκισμό Ν. Χαλκιδόνας... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεων λόγῳ προσκυρώσεων καὶ ρυμοτομίας ἐν Βε-
ροίᾳ. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 288460

(1)

- Περὶ ἀναγνώρισεως ὁδοῦ Φαιστοῦ στὸ Δῆμο Καλλιθέας
Ν. Ἀττικῆς ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρα-
κτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τὶς διατάξεις :

- α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων,
κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως
αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71
καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως»,
ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 1/9/21.3.80 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δη-
μοσίων ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Δ/σεως Μείζονος Πρω-
τευούσης καὶ τὶς περὶ Ὁργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ
ἀρμοδιοτήτων αὐτῶν».

2. Τὶς ἀπὸ 15.3.77 καὶ 16.6.77 ἀρ. πρωτ. Π. 273395/
276004 αἰτήσεις τοῦ Γεωργίου Νικολάου.

3. Τοὺς ἀκολουθοῦς τίτλους ἰδιοκτησίας : 21840/15.7.
1914 Συμβ. Σ/φου Ἀθηνῶν Χρ. Χατζησπύρου, 41991/11.
4.1917 Συμβ/φου Ἀθηνῶν Εὐθ. Γκορίτσα ἀπὸ τοὺς ὁποίους
προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Φαιστοῦ στὴν Καλλιθέα ὑπάρχει
πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῆς 39/1980 πράξεως
τοῦ Τμήμ. Ἀπαλλοτριώσεων, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Φαιστοῦ στὸ τμήμα μεταξὺ
τῶν ὁδῶν Ἀγαμέμνονος καὶ Λυκούργου στὴν Καλλιθέα
ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτη-
ρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὕτη φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα
τῆς ἐδῶ κυρουμένης 30/1980 πράξεως τοῦ Τμήματος Ἀπαλ-
λοτριώσεων.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τῆς ἀνακοινώσεως τῆς
δημοσιεύσεως νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυ-
βερνήσεως.

Πειραιεύς, 26 Μαΐου 1980

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΕΥΝΑ: ΔΕΚΟ ΜΕΤΕΤΕ
 ΑΝΤΑΡΧΙΑ: ΑΤΤΙΛΑ
 ΔΕΛΤΑΡΙΑ: ΠΑΡΑΝΟΙ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ: ΠΟΤΕΡΙΑ
 ΤΑΥΡΙΑ: Β'

Το πορτραίτο διάγραμμα πού συνθέτει τήν με
τῆς ιδιοτέλειαν σχηματίζεται ὁδῶ φαινοῦ τόν

ΑΙΤΙΚΗ
ΔΑΔΕ
ΕΤΜΕΖΑ

N. 249/77

0 Δ 0 M

ἰδιοκτησία
Κυριακίου
Αθηναίου
οὐκ ἔνεδο

O.T. 419

318027212
 01000000
 00000000

Παράκλητος
Αδελφός

Χριστοβόλου
Λιπναίου

Κυρία μου
Ανδρέου

Hand-drawn map of the area around the 'ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ' (Private Road of Phaistos). The map shows a road running diagonally from the bottom left towards the top right. To the left of the road, there is a building labeled 'ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ' and another building labeled 'ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ' with 'ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ' (Accounting Office) written below it. To the right of the road, there is a building labeled 'ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ' with 'ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ' written below it. The map also shows a 'ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923' (Pre-existing of the year 1923) and a 'ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ' (Accounting Office) on the right side. The map is drawn with simple lines and includes some handwritten notes.

2479
ιδιοκτησία
Γεωργίου Νικητάρου
Μεσοδο

Ιδιοκτησία:
Χρυσούδας
Σμαργιάνα

21801/1914
 Παν. του Ποσειδωνος
 και Χρηστου Χαριτιδου
 Δρ. Ρ. Συμεωνιδου
 21840/1914
 24199/1917
 21333/1936
 26228/1941
 21852/1952
 23955/1959
 21840/1963

ηθικου και πολιτικου
 Γενεργίου
 Ξενοφωνος

ΟΔΟΣ ΚΝΟΣΟΥ

РЕЗЕРВОН

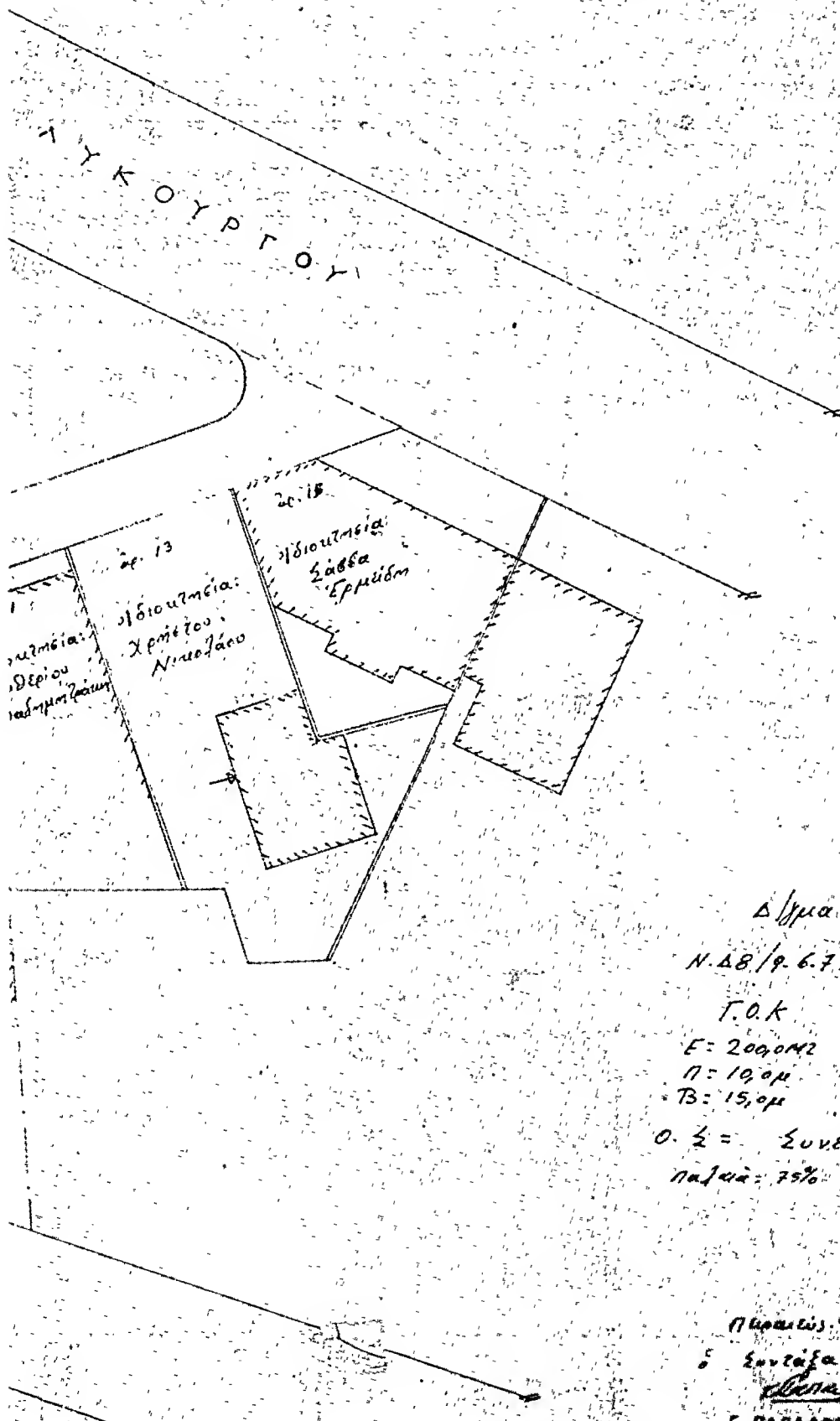
November 23, 1980

GAIN

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΟΥ Β' ΤΑΥΤΟΥ

1-2104545

Αριθμός 37/80 Θράξη θροαβίως μη δυνατότητα ταυτοποίησης
 Δήμο Καλλιθέας Ο.Τ. 419 Κλίμαξ 1:200



Δ/γμα ρυμοτομίας: 20/6/1954

Ν.Δ.Β./9.6.73 παρ. 2, διατά

Γ.Ο.Κ. προ 9.6.73

Ε: 200,00μ²

Ε: 1540μ²

Π: 10,0μ

Π: 8,0μ

Β: 15,0μ

Β: 12,0μ

Ο. 2 = ΣΥΝΕΧΕΣ Κ.Ε: 70%

Παλ. κ.α.: 75% Τ.Η: Η Ν.Κ. + 40%

Πληρωμή 15-9-1980

Συντάξας

Παναγιώτης

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Άριθ. ΧΟΠ/1427

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως προτεινόμενης τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λεβαδείας, στὴν πιν. 27, στὸ Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τίς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ στοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων καὶ Κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

2. Τίς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων Πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

3. Τίς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ Ν.Δ. τῆς 3.4.1929 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ. 115Α/22.4.1929), ποὺ διατηρήθηκαν μετὰ τὸ ἄρθρο 128 τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ».

4. Τίς Ε.123/15/4.1.1961, Ε.4546/551/28.3.75, Γ. 30237/4966/8.10.79 Ἐγκυκλίου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑ.Δ.Ε.

Βλέποντας καὶ :

1. Τὸ Β.Δ. ἀπὸ 18.2.54 (ΦΕΚ 35Α/3.3.54) μετὰ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο ρυμοτομίας τῆς Πόλεως Λεβαδείας καὶ τὸ Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 269Α/16.11.71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως κ.λ.π.»).

2. Τίς 263/79 καὶ 118/80 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λεβαδείας, μετὰ τίς ὁποῖες προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πόλεως Λεβαδείας στὴν πιν. 27.

3. Τίς 2294/80 καὶ ΧΟΠ 1192/80 εἰσηγήσεις τοῦ Προϊσταμένου Τ.Π. καὶ Π.Ε. πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. Ἔργων Ν. Βοιωτίας.

4. Τὴ σύμφωνη καὶ ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τῆς Νομαρχίας Βοιωτίας πρὸς τὴν εἰσήγηση τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τ.Π. καὶ Π.Ε., ποὺ διατυπώθηκε στὸ Πρακτικὸ 70 (Πράξη 7) τῆς 26.6.1980 ποὺ ἐγκρίνει τὴν προτεινόμενη τροποποίηση, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πόλεως Λεβαδείας στὴν πιν. 27, ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο Τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1/500 γιὰ Πολεοδομικοὺς καὶ κυκλοφοριακοὺς λόγους.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 3 Ἰουλίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΖΟΓΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ ΕΚ ΤΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΛΙΒΑΔΙΑΣ ΕΚΚΡΙΘΕΝΤΟΣ ΒΑΙΕΙ
ΤΟΥ Β. Δ. 17-6-54 (ΦΕΚ 147 Α)
ΑΡΙΘ. ΠΛΑΚ. 27 ΤΟΜΗ Β.
ΚΑ. 1.500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

ΚΑΤΑΡΤΙΟΜΕΝΗ

ΤΟΜΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΩΣ

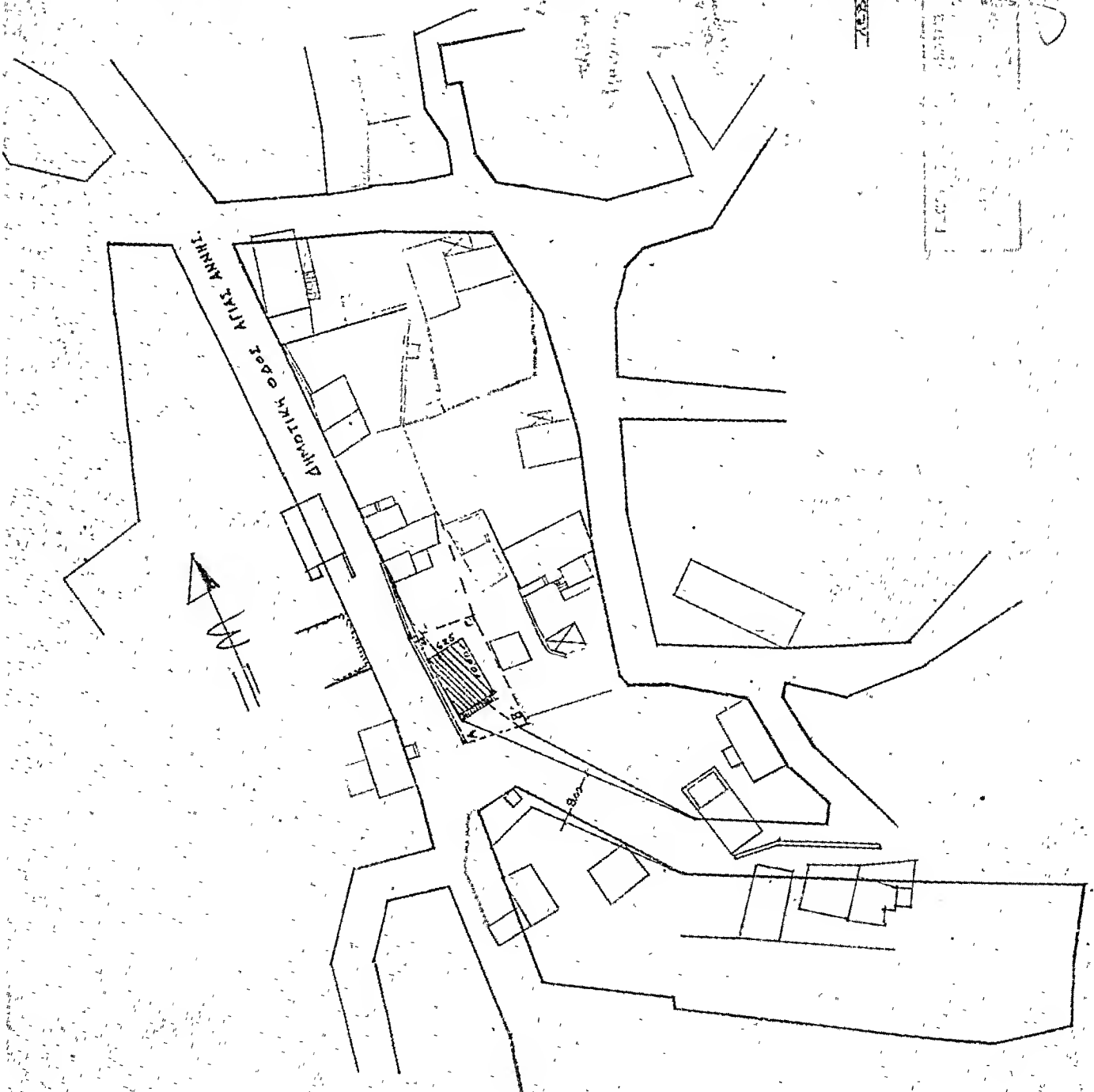
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΑΒΓΔΑ)

ΑΥΤΟΣΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΝ

Απαιτ. διενεργησάμενος επί του έργου επί
περί της τροποποιήσεως του σχεδίου
μετά την τροποποίησιν παραμένει
εφικτός και οικοδομήσιμος
ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΕΩΣ
ΑΡ. ΠΛΑΚ. 27 ΤΟΜΗ Β. 152 623
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΗ ΔΕΥΤΕΡΙΑ

ΛΕΒΑΔΙΑ ΝΟΤΕΙΟΒ. 27
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθ. Δ.Π. 27818

(3)

Περὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ χώρου ἀπὸ χώρου Διοικήσεως σὲ οἰκοδομήσιμο οἰκόπεδο στὸν Οἰκισμὸ Ν. Χαλκηδόνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροπ/σεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροπ/θηκαν μετὰ τὸ 1018/71 Ν. Δ/γμα.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κ.Σ. τῆς Κοινότητος Ν. Χαλκηδόνος μετὰ ἀριθμ. 34/80 μετὰ τὴν ὁποία ἀποφασίζεται ὁ ἀποχαρακτηρισμὸς τοῦ 544 οἰκοπέδου ἀπὸ χώρου διοικήσεως

σὲ οἰκοδομήσιμο, καθὼς καὶ τὸ φάκελλο τηρήσεως τῆς νόμιμης διαδικασίας.

5. Τὴν εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολ/κῶν Μελετῶν τῆς Δ/σεως Πολ/μίας γιὰ τὸ ἴδιο ἀντικείμενο.

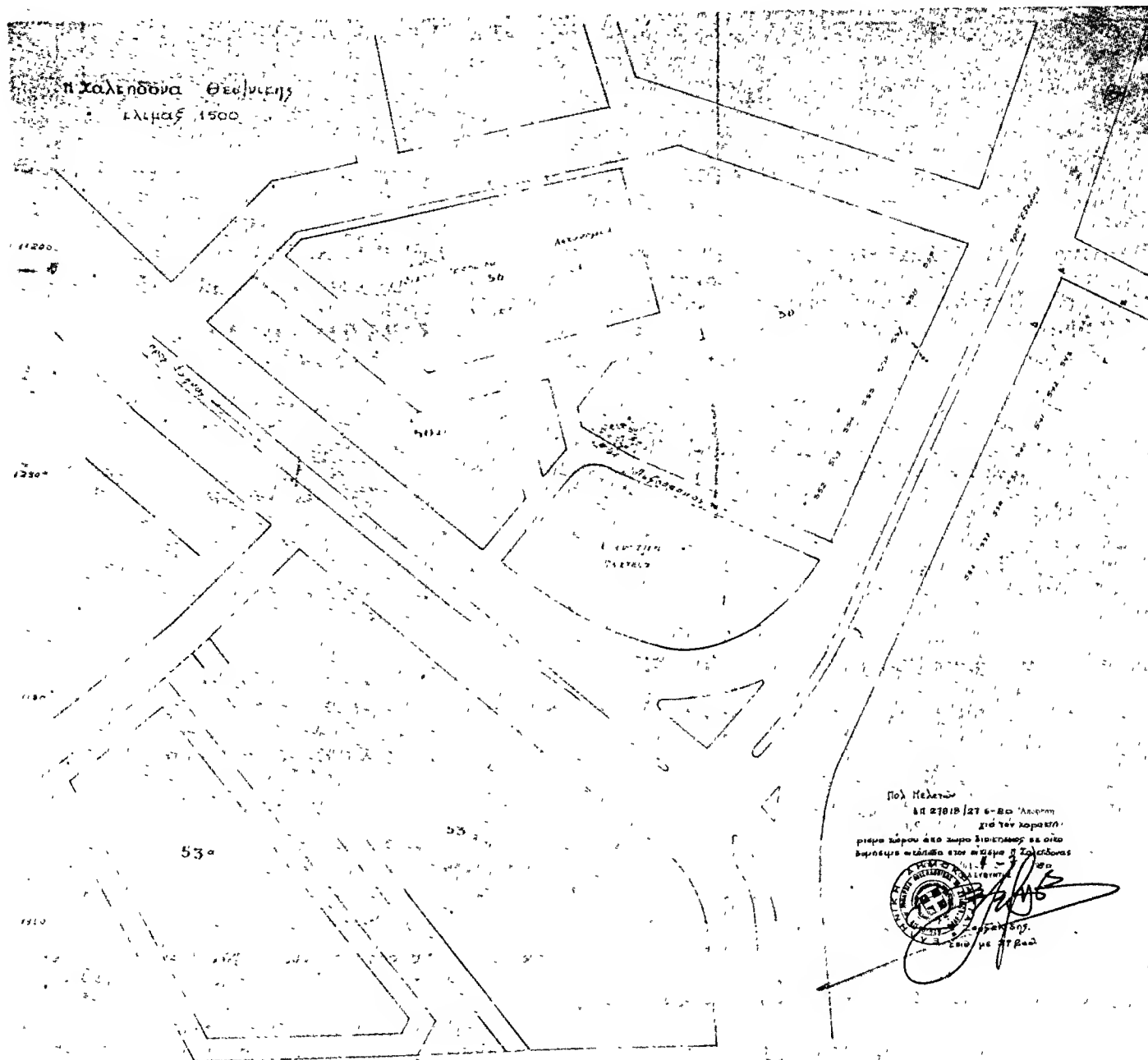
6. Τὴν πράξη γνωμοδότησεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. (Τμήμα Ν. Θεσ/νίκης) μετὰ ἀριθ. 459/23/5.6.80, μετὰ τὴν ὁποία αὐτὸ γνωμοδότησε ὁμόφωνα γιὰ τὸν ἀποχαρακτηρισμὸ τοῦ χώρου διοικήσεως σὲ οἰκοδομήσιμο οἰκόπεδο μετὰ ὅρους δομήσεως τοὺς ἰσχύοντες γιὰ τὰ ὑπόλοιπα οἰκόπεδα τοῦ τομέως πὺλ ἀνήκει, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὸν ἀποχαρακτηρισμὸ τοῦ ἀρ. 544 οἰκοπέδου ἀπὸ χώρου διοικήσεως σὲ οἰκοδομήσιμο οἰκόπεδο τοῦ οἰκισμοῦ Ν. Χαλκηδόνος μετὰ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ, ὅπως φαίνεται στὸ Τοπογραφικὸ διάγραμμα τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Πολ/μίας Θεσ/νίκης μετὰ ὅρους δομήσεως τοὺς ἰσχύοντες στὰ ὑπόλοιπα οἰκόπεδα τοῦ τομέως πὺλ ἀνήκει.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ἰουνίου 1980

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΕΦΑΛΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεων λόγω προσκυρώσεων καὶ ρυμοτομίας ἐν Βεροίᾳ.

Οἱ : 1) Ἡλίας Γεωργίου Οὐζουνίδης, 2) Εὐστάθιος Γεωργίου Οὐζουνίδης, 3) Ἰωάννης Γεωργίου Οὐζουνίδης, 4) Χαράλαμπος Γεωργίου Οὐζουνίδης καὶ 5) Ἐλευθέριος Γεωργίου Οὐζουνίδης, κάτοικοι Βεροίας (Μάρκου Μπότσαρη 31), γνωστοποιοῦν ὅτι, ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 191/22.3.1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας (διαδικασία ἀσφαλιστικῶν μέτρων) καθορισθεῖσα προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως ἐκ δραχμῶν 2.000 κατὰ Μ2, πρὸς ἀποζημιώσιν, τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 57/1977 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἡμαθίας ἀπαλλοτριωθεῖσιν ὑπ' ἀριθ. (18) καὶ (14) ἰδιοκτησιῶν, κατεβλήθη ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων ὡς ἀκολουθῶς :

Α) Δραχμαὶ 14.600 κατεβλήθησαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Βεροίας), ἐπ' ὀνόματι τοῦ Πασχάλη Παπαρουσσοπούλου, ἐκδοθέντος

τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12484/80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, δι' ἀποζημιώσιν λόγω προσκυρώσεως : α) ἐκτάσεως 4,80 τ.μ. ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 35-36-37-35 καὶ β) ἐκτάσεως 2,50 τ.μ. ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 37-42-43-37, ποσὸν ὅπερ ἀποδοθήσεται εἰς τὸν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀγνωριστῆσθαι δικαιοῦχον, καὶ

Β) Δραχμαὶ 335.000 τῆς ὑπ' ἀριθ. (14) ἰδιοκτησίας ἀπεσβέσθησαν διὰ τῆς ἀπὸ 2.6.1980 ἐξωδίκου ἡμῶν δηλώσεως συμφηφισμοῦ πρὸς τὸν Ἀντώνιον Σαλιάραν ἰσοπόσου κατ' αὐτοῦ ἀνταπαιτήσεώς μας, δι' ἀποζημιώσιν : α) λόγω προσκυρώσεως τῆς ἐκτάσεως τῶν 142,60 τ.μ. ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 40-50-48-44-40, καὶ β) λόγω ρυμοτομίας τὸ 1/2 τῆς ἐκτάσεως τῶν 32,80 τ.μ., ἥτοι ἑκτασιν 16,40 τ.μ. ὑπὸ τοὺς ἀριθ. 44-45-46-47-44 καὶ τὸ 1/2 τῆς ἐκτάσεως τῶν 17,00 τ.μ., ἥτοι ἑκτασιν 8,50 Μ2 ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 46-47-48-49-46.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 2 Ἰουλίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΡΓΥΡΙΟΣ Χ. ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπ. Δημ. Ταμείου Δικ. Εἰσπράξεων Ἀθηνῶν 62354/17.7.1980).